

Untergeschoss

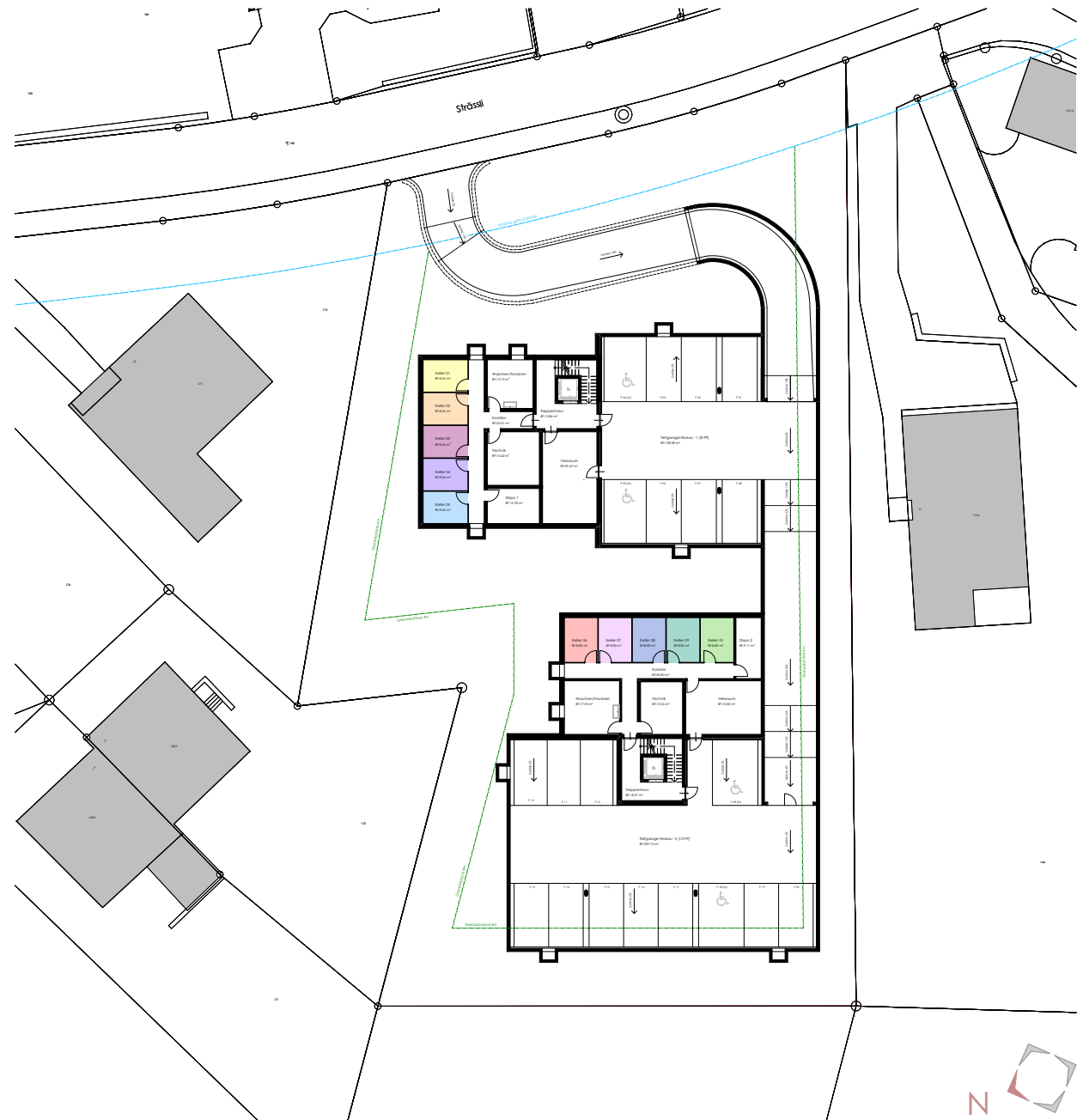
Übersicht

Garagenaufteilung

Die unterirdische Einstellhalle bietet Platz für total 20 Parkplätze. Die gesamte Tiefgarage erstreckt sich über zwei höhenversetzte Ebenen, die dem jeweiligen Haus dazugehören.

Die beiden Ebenen sind durch eine interne Fahrrampe verbunden, jedoch durch ein Tor von einander getrennt.

Über das gemeinschaftliche Treppenhaus gelangt man pro Haus in die dahinterliegenden Keller- und Disponibelräume. Ein allgemein zugänglicher Veloraum pro Haus bietet genügend Platz für die Velos der Eigentümer. In jedem Keller ist ein privater Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler vorgesehen.



Untergeschoss

Haus 1

Tiefgarage Niveau -1

Fläche	196.46 m ²
Lüftung	natürlich belüftet (Parkierung)
	kontrolliert belüftet (Kellerräume)
Anzahl Parkplätze	8
davon IV gerecht	2
Anzahl Kellerräume	5
Disponibel	1
Allgemeine Räume	Waschen/Trocknen, Veloraum, Technikraum

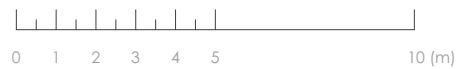


Untergeschoss

Haus 2

Tiefgarage Niveau -2

Fläche	329.73 m ²
Lüftung	natürlich belüftet (Parkierung)
	kontrolliert belüftet (Kellerräume)
Anzahl Parkplätze	12
davon IV gerecht	2
Anzahl Kellerräume	5
Disponibel	1
Allgemeine Räume	Waschen/Trocknen, Veloraum, Technikraum



Erdgeschoss

Haus 1

Wohnung 01

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Nord-West (Landquart)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 01 à 8.53 m ²
Sitzplatz	14.42 m ²
Gartenanteil	234.10 m ²

Wohnung 02

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Süd-West (Chur)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 02 à 8.53 m ²
Sitzplatz	14.42 m ²
Gartenanteil	222.90 m ²



Erdgeschoss

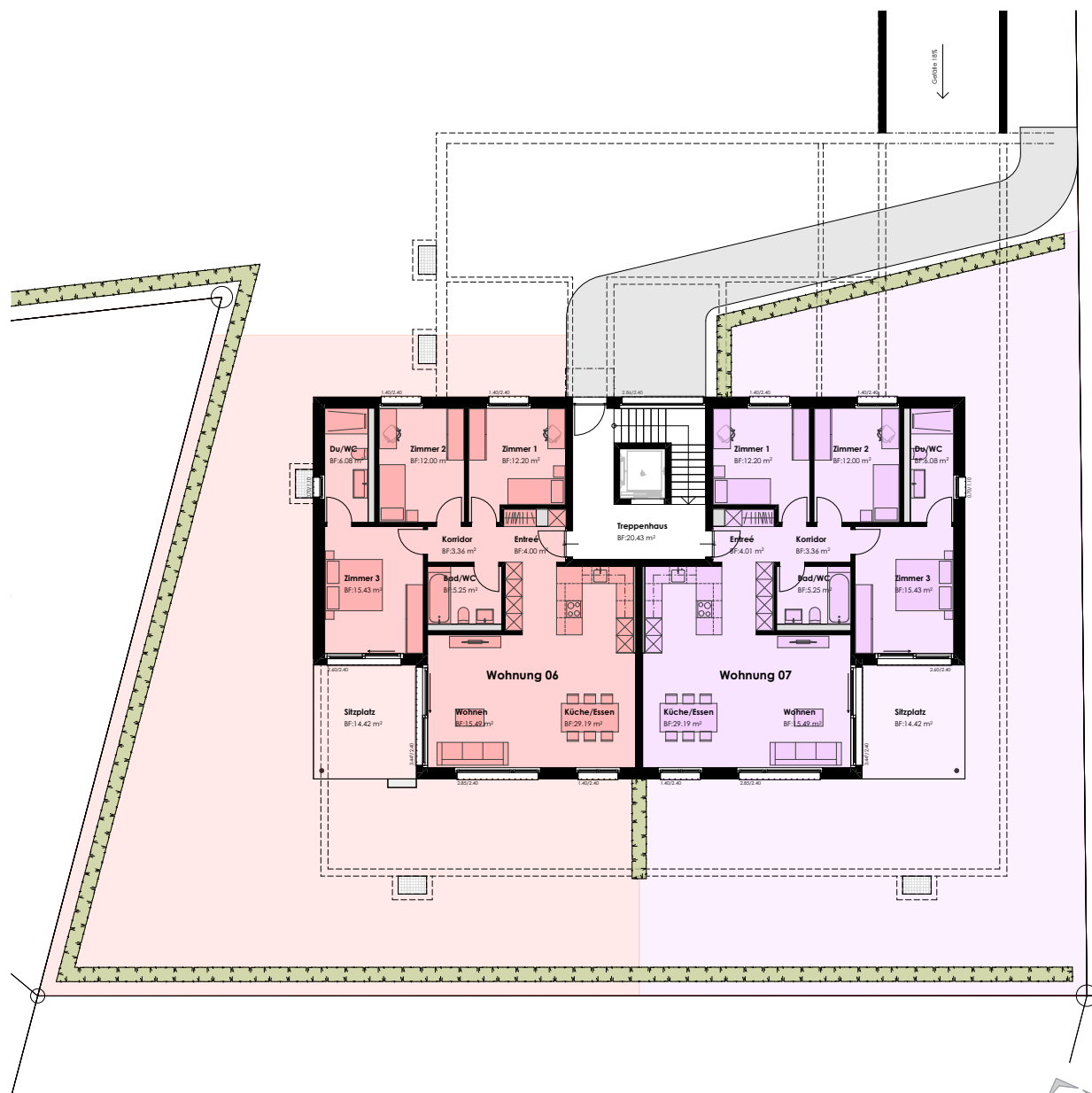
Haus 2

Wohnung 06

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Nord-West (Landquart)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 06 à 8.83 m ²
Sitzplatz	14.42 m ²
Gartenanteil	258.50 m ²

Wohnung 07

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Süd-West (Chur)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 07 à 8.83 m ²
Sitzplatz	14.42 m ²
Gartenanteil	221.30 m ²



Obergeschoss

Haus 1

Wohnung 03

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Nord-West (Landquart)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 03 à 8.53 m ²
Balkon	13.23 m ²

Wohnung 04

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Süd-West (Chur)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 04 à 8.53 m ²
Balkon	13.23 m ²



Obergeschoss

Haus 2

Wohnung 08

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Nord-West (Landquart)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 08 à 8.83 m ²
Balkon	13.23 m ²

Wohnung 09

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	103.01 m ²
Orientierung	Süd-West (Chur)
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 09 à 8.83 m ²
Balkon	13.23 m ²

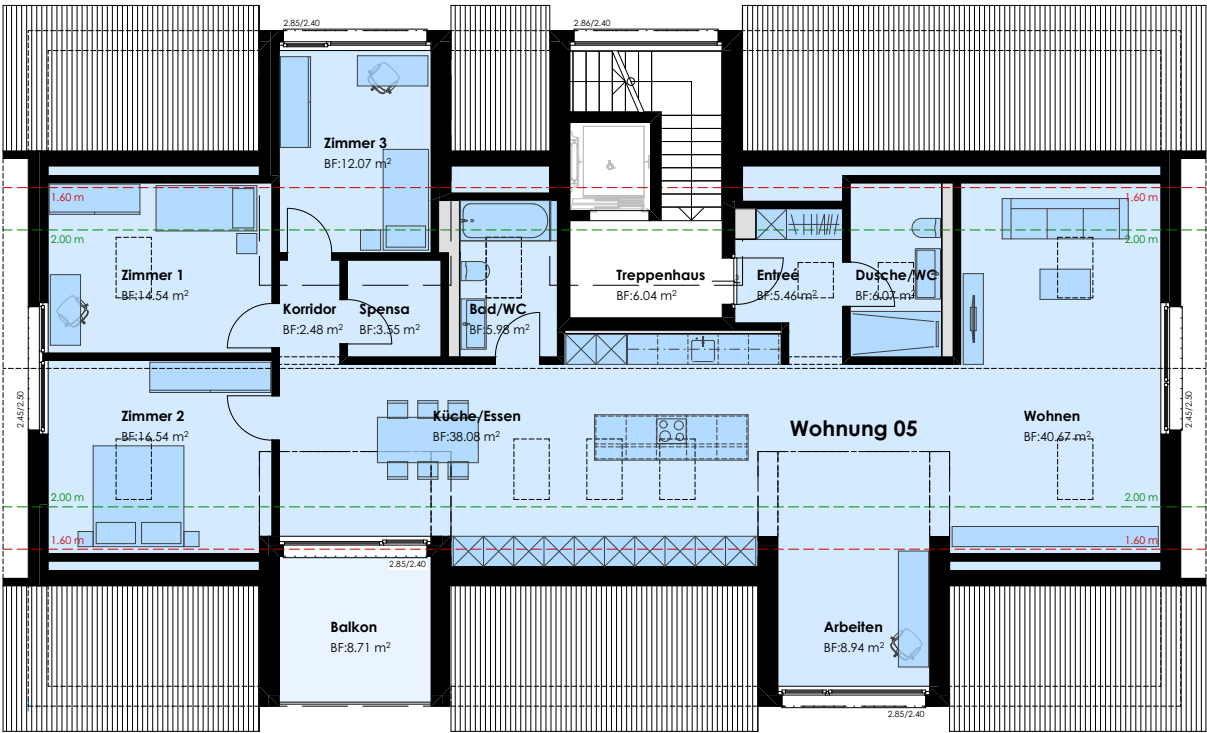


Dachgeschoss

Haus 1

Wohnung 05

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	154.38 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 05 à 8.53 m ²
Balkon	8.71 m ²
Besonderes	Geschosswohnung



Dachgeschoss

Haus 2

Wohnung 10

Zimmer	4.5
Wohnfläche (netto)	154.38 m ²
Nasszellen	2 (DU/WC, Bad/WC)
Kellerabteil	Keller 10 à 8.83 m ²
Balkon	8.71 m ²
Besonderes	Geschosswohnung



Fassaden

Süd-Ost / Nord-West



Ansicht Süd-Ost Haus 1



Ansicht Süd-Ost Haus 2



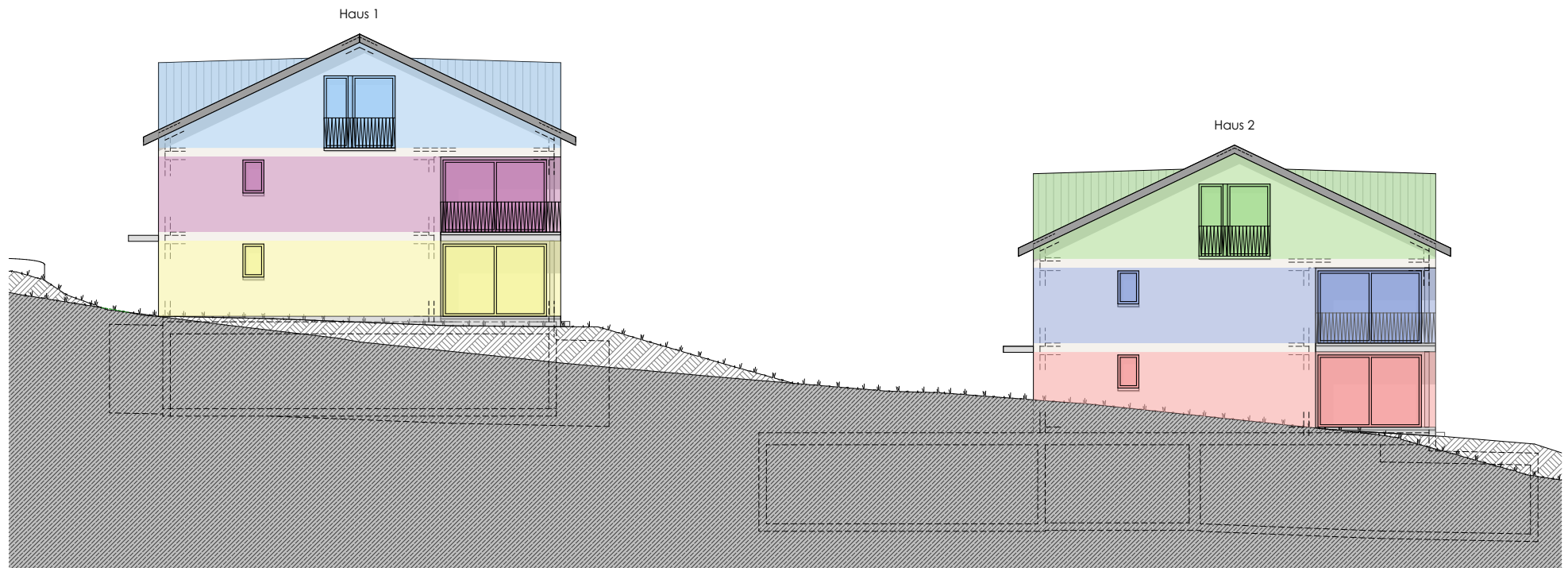
Ansicht Nord-West Haus 1



Ansicht Nord-West Haus 2

Fassaden

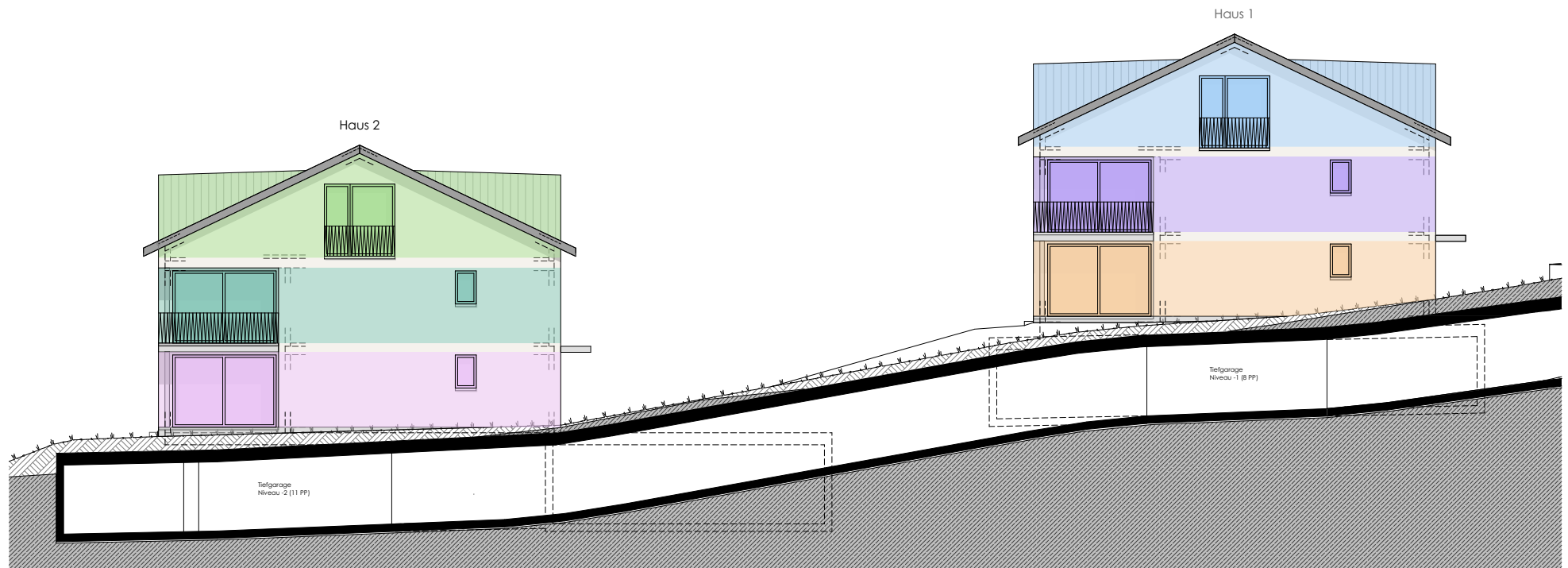
Nord-Ost



Ansicht Nord-Ost Haus 1 & 2

Fassaden

Süd-West



Ansicht Süd-West Haus 1 & 2