

# Überbauung Motta in Seewis Dorf



**Erstvermietung**

# Inhaltsverzeichnis

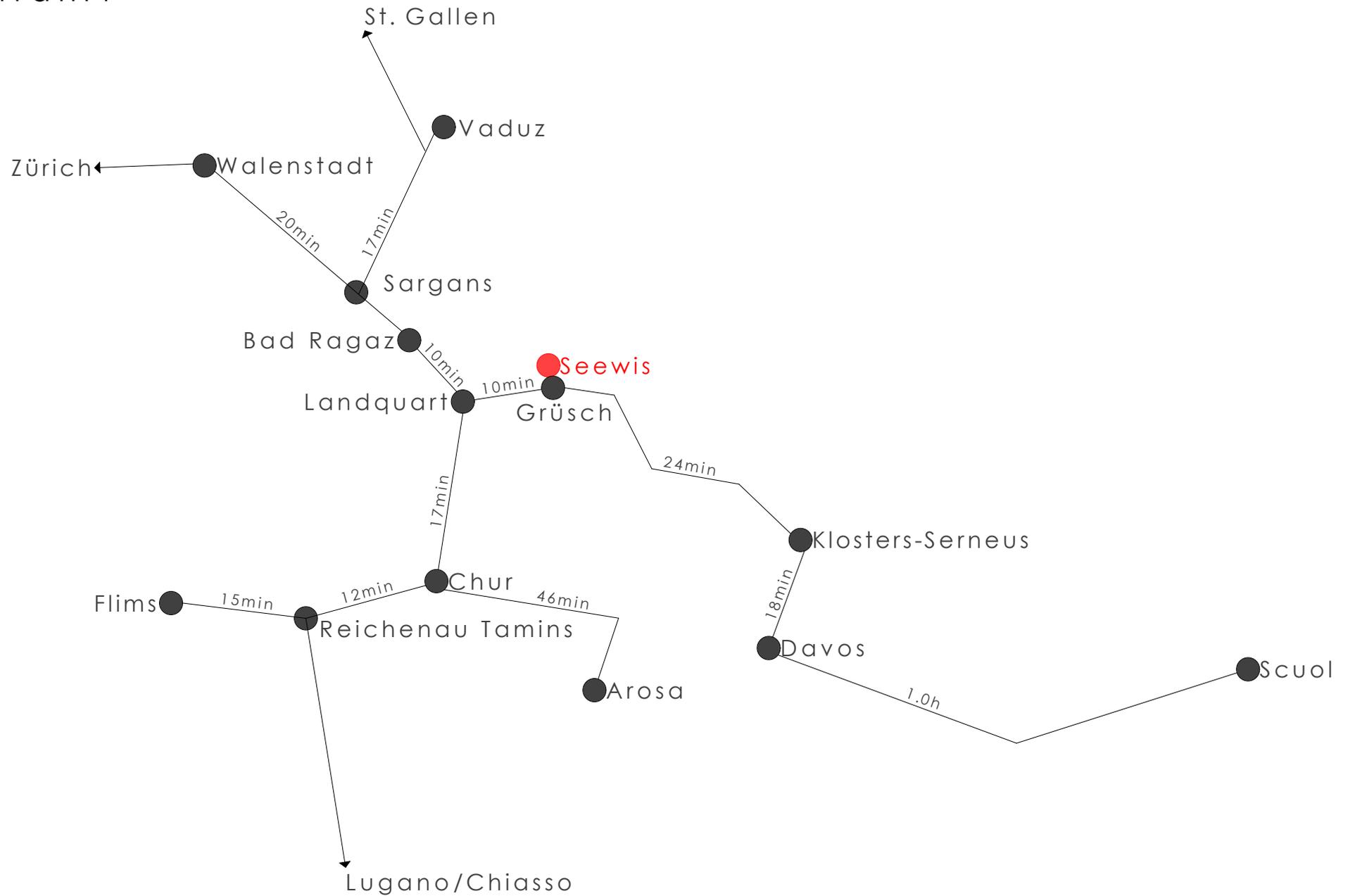
Seite	Inhalt
3	Innenvisualisierung
4	Anfahrt
5	Ortsplan
6	Landschaft
7	Situation
8	Tiefgarage / Keller UG
9	Erdgeschoss Haus 1
10	Obergeschoss Haus 1
11	Dachgeschoss Haus 1
12	Erdgeschoss Haus 2
13	Obergeschoss Haus 2
14	Dachgeschoss Haus 2
15	Nord-Ost / Süd-West Fassaden
16	Süd-Ost / Nord-West Fassaden Haus 1
17	Süd-Ost / Nord-West Fassaden Haus 2
18	Baubeschrieb Haus 1
19	Baubeschrieb Haus 1
20	Baubeschrieb Haus 1
21	Baubeschrieb Haus 2
22	Baubeschrieb Haus 2
23	Baubeschrieb Haus 2
24	Beschrieb Nasszellen
25	Beschrieb Küchen / Waschen
26	Übersicht Wohnungen und Mietpreise
27	Kontakt



# Innenvisualisierung



# Anfahrt



# Ortsplan

## Geografische Lage

Seewis Dorf liegt am Eingang des Prättigaus auf rund 950 m auf einer Terrasse am Südhang des 2376 m hohen Vilans. Seewis ist per Auto über die Hauptstrasse 28 von Landquart nach Davos erreichbar. Der Autobahnanschluss Landquart an der A13 liegt rund sieben Kilometer entfernt. Die Gemeinde wird durch die Bahnstation Seewis-Valzeina der Rhätischen Bahn erschlossen, die unweit der Fraktion Pardisla an der Bahnstrecke Landquart–Davos Platz liegt. Zwei Postautolinien führen vom Bahnhof Grüsch nach Seewis Dorf.

## Schulen

Seewis bietet für Kindergarten- und Primarschüler eine solide Grundausbildung. Im nur 4km entfernten Grüsch besuchen die Kinder die Oberstufe. Eine gute Möglichkeit bietet auch der Besuch des Gymnasiums im nur 8km entfernten Schiers, sowie die Kantonsschule in Chur oder die Alpine Mittelschule in Davos.

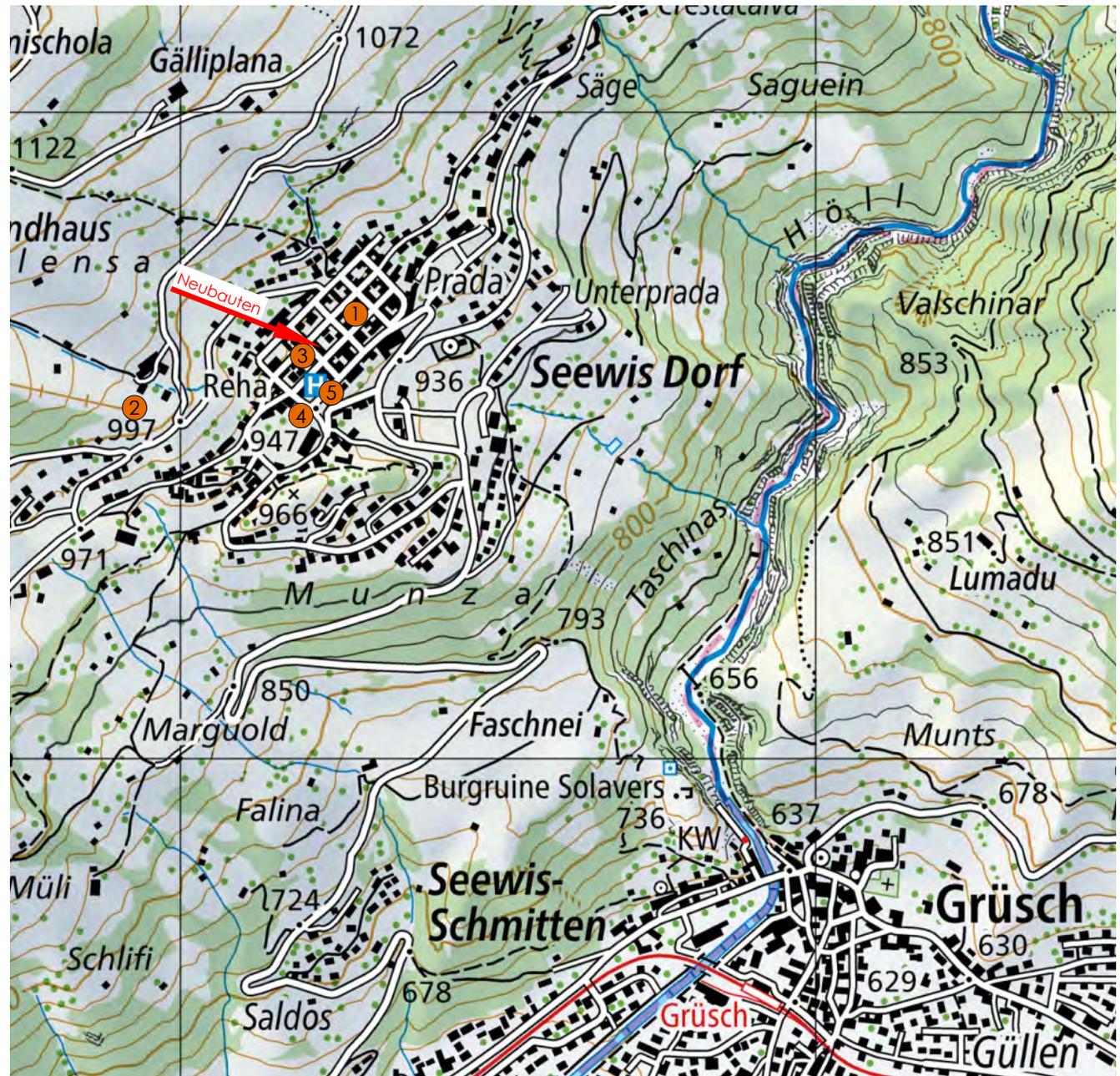
## Besonderes

Seewis ist ein Paradies für Sportler und Abenteurer, ein Ort der Inspiration und Ruhe, ein Dorf mit echter Natur und voller kultureller Schätze. Dank des milden Klimas und der sonnigen Lage blickt das ruhige Bergdorf auf eine lange Tradition im Kurtourismus zurück.

Innerhalb des Gemeindegebiets gibt es eine Vielzahl an Wanderwegen Sommer wie Winter und Trails für Mountainbiker. Das Dorf bietet eine gute Ausgangslage für Skitouren und Schneeschuhwanderungen. Auf den sonnenverwöhnten Hängen des Skilifts Flensa sind schneesportbegeisterte Familien besonders gut aufgehoben.

## Wichtiges in der Nähe

- 1 Supermarkt
- 2 Skilift Flensa
- 3 Raiffeisenbank
- 4 Schulhaus / Gemeindeverwaltung
- 5 Post



# Landschaft



Überbauung Motta in Seewis Dorf

# Situation



# Tiefgarage /Keller UG



0m 5m

# Erdgeschoss Haus 1

## Whg. 1.2

3½ Zimmer Wohnung  
BGF: 87.85 m<sup>2</sup>  
NGF: 70.53 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 4.75 m<sup>2</sup>  
Keller: 10.10 m<sup>2</sup>

## Whg. 1.1

2½ Zimmer Wohnung  
BGF: 67.12 m<sup>2</sup>  
NGF: 53.73 m<sup>2</sup>  
Balkon: 4.29 m<sup>2</sup>  
Keller: 9.92 m<sup>2</sup>



# Obergeschoss Haus 1

## Whg. 1.4

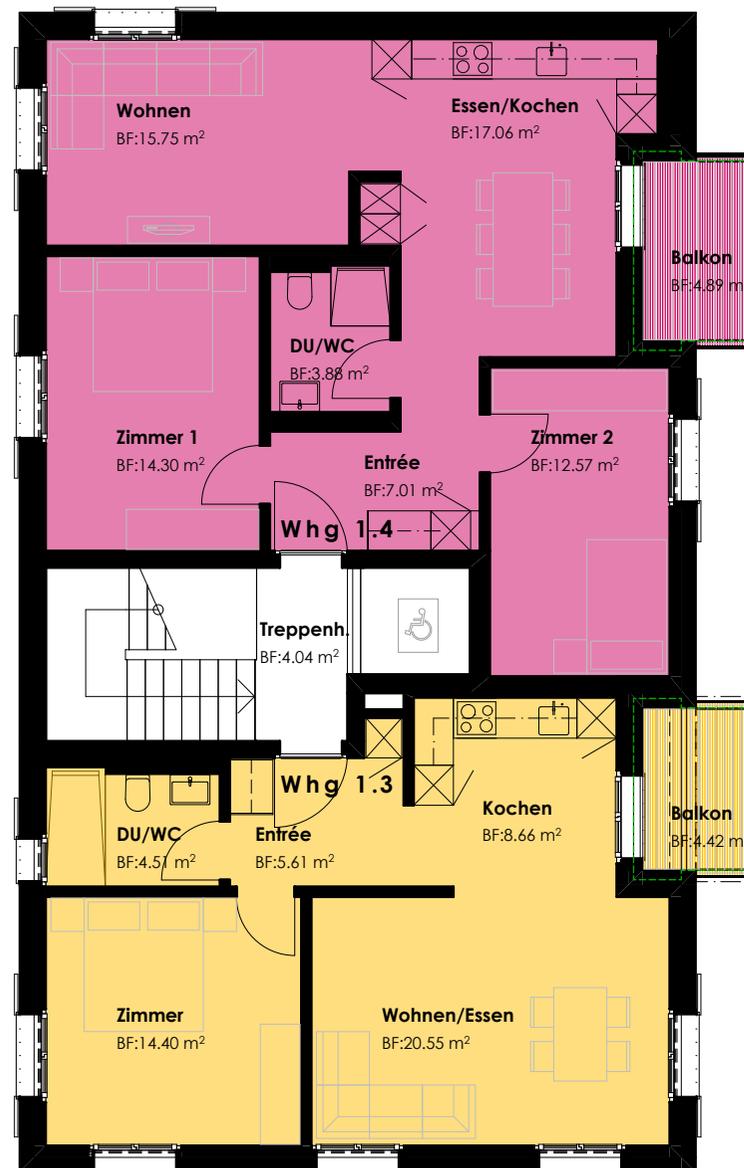
3½ Zimmer Wohnung

BGF: 87.85 m<sup>2</sup>

NGF: 70.57 m<sup>2</sup>

Balkon: 4.89 m<sup>2</sup>

Keller: 10.10 m<sup>2</sup>



## Whg. 1.3

2½ Zimmer Wohnung

BGF: 67.12 m<sup>2</sup>

NGF: 53.73 m<sup>2</sup>

Balkon: 4.42 m<sup>2</sup>

Keller: 11.76 m<sup>2</sup>



# Dachgeschoss Haus 1

## Whg. 1.6

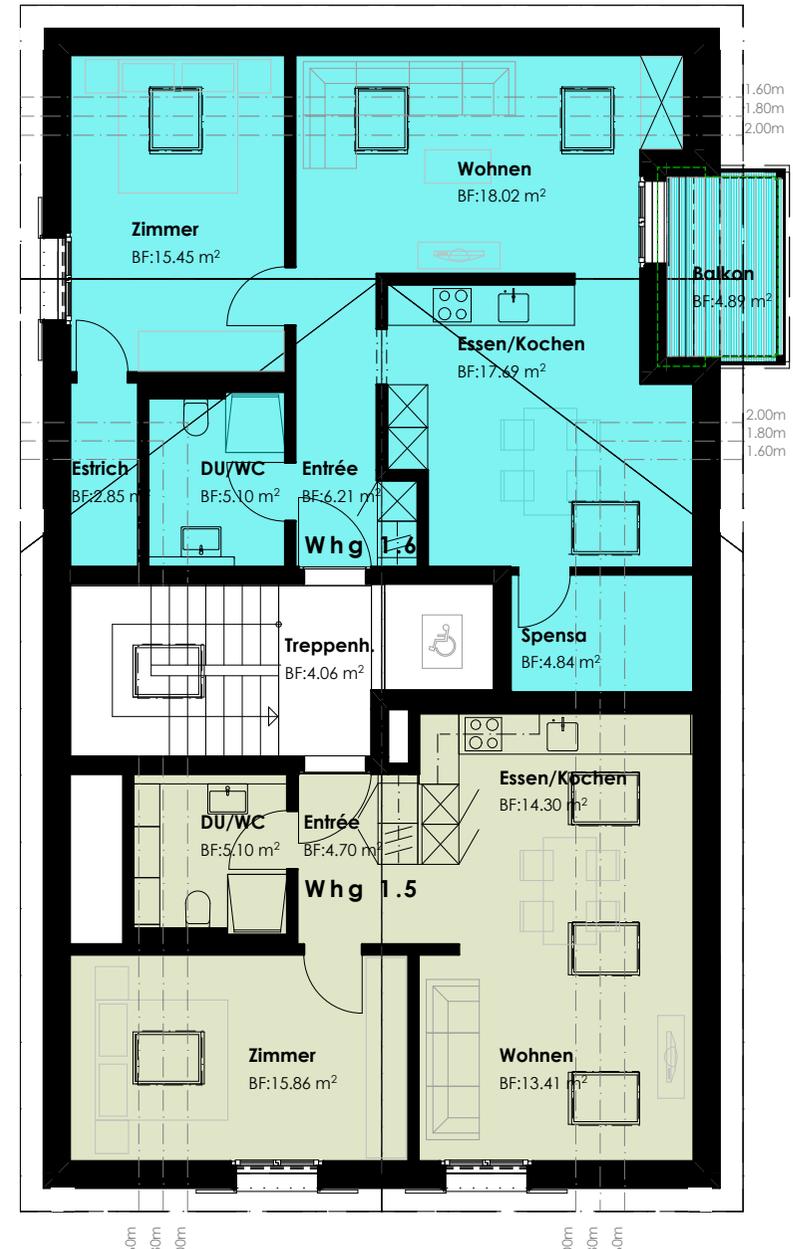
3½ Zimmer Wohnung

BGF: 87.64 m<sup>2</sup>

NGF: 70.16 m<sup>2</sup>

Balkon: 4.89 m<sup>2</sup>

Keller: 10.07 m<sup>2</sup>



## Whg. 1.5

2½ Zimmer Wohnung

BGF: 65.95 m<sup>2</sup>

NGF: 53.37 m<sup>2</sup>

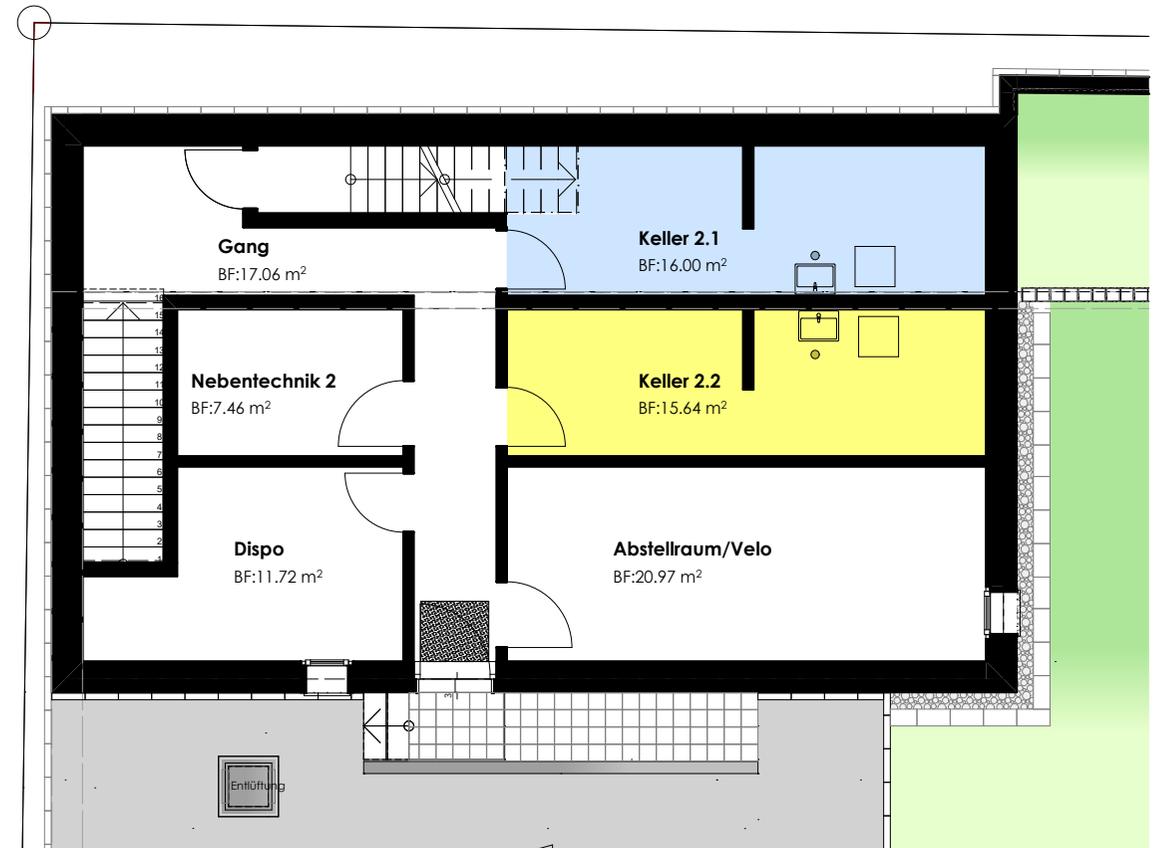
Balkon: 0 m<sup>2</sup>

Keller: 10.09 m<sup>2</sup>



# Erdgeschoss Haus 2

Schesaplanastrasse



0m 5m

# Obergeschoss Haus 2

## Whg. 2.1

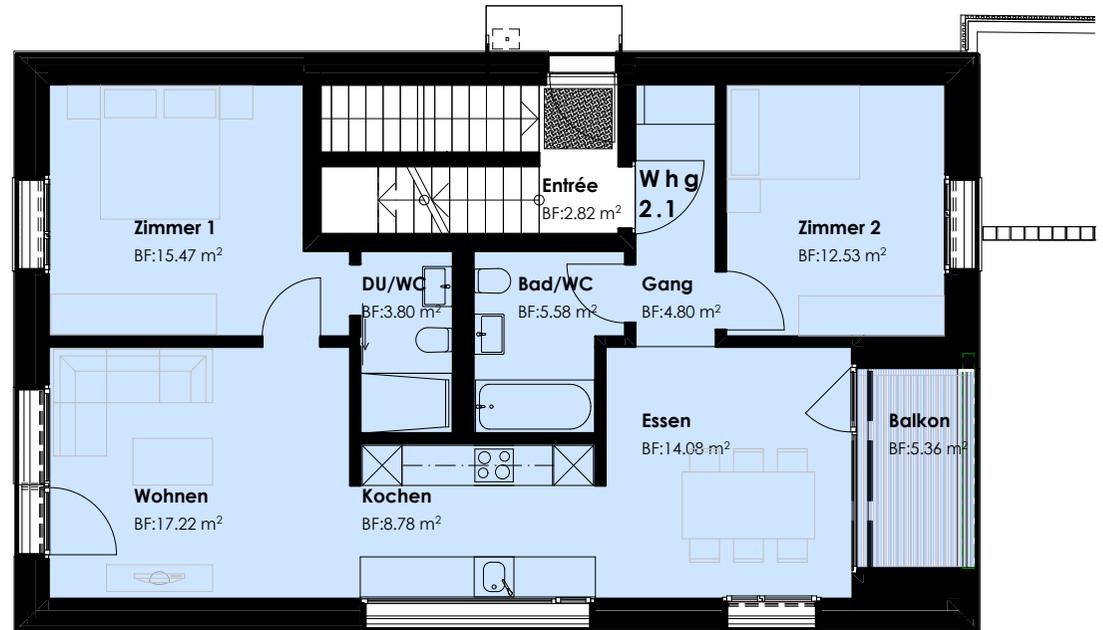
3½ Zimmer Wohnung

BGF: 105.76 m<sup>2</sup>

NGF: 82.26 m<sup>2</sup>

Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>

Keller: 16.19 m<sup>2</sup>



# Dachgeschoss Haus 2

## Whg. 2.2

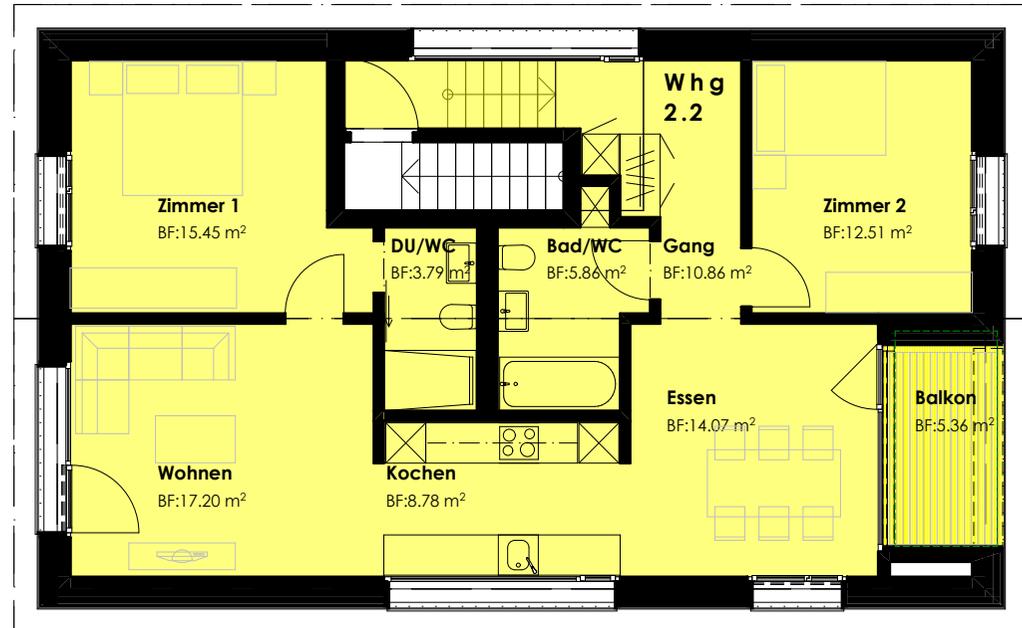
3½ Zimmer Wohnung

BGF: 114.41 m<sup>2</sup>

NGF: 88.52 m<sup>2</sup>

Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>

Keller: 17.12 m<sup>2</sup>



# Nord-Ost / Süd-West Fassaden

Nord-Ost Fassaden Haus 1 und Haus 2



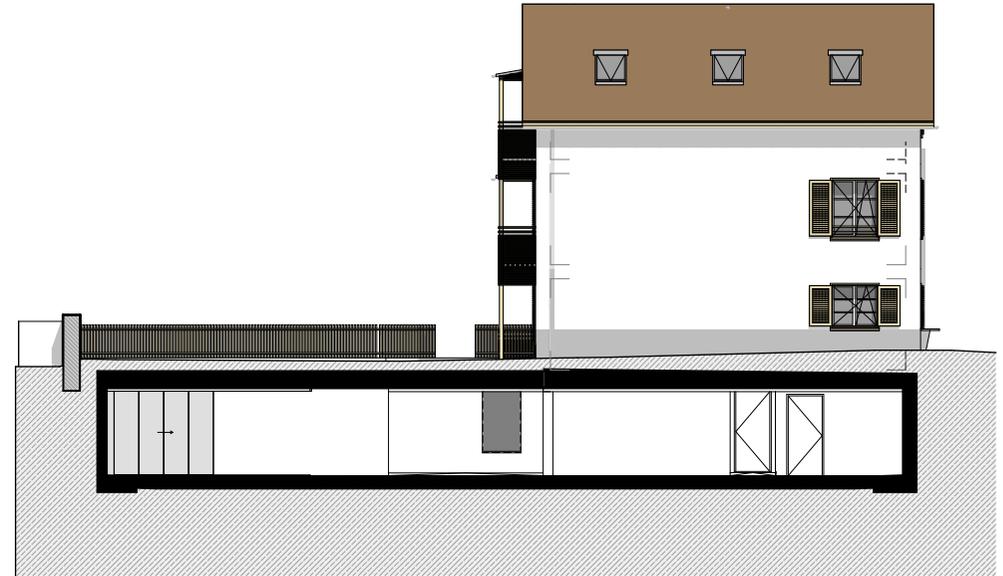
Süd-West Fassaden Haus 2 und Haus 1



0m 5m

# Süd-Ost / Nord-West Fassade Haus 1

Nord-West Fassade Haus 1



Süd-Ost Fassade Haus 1



0m 5m

Überbauung Motta in Seewis Dorf

# Süd-Ost / Nord-West Fassade Haus 2

Nord-West Fassade Haus 2



Süd-Ost Fassade Haus 2



0m 5m

# Baubeschrieb Haus 1

## GEBÄUDE

### Schallschutz

Die Konstruktionen basieren auf den SIA-Empfehlungen und Normen für den Bau von Mietwohnungen. Anforderungen gemäss SIA-Norm 181 Schallschutz im Hochbau (aktuelle Ausgabe).

### Baumeisterarbeiten

#### *Foundation:*

Entsprechend der Bodenbeschaffenheit als armierte Fundamentplatte ausgeführt, wo notwendig werden Fundamente gemäss Dimensionierung Ingenieur vorgesehen.

Die Bodenplatte gilt zugleich als Keller- und Tiefgaragenboden.

#### *Deckenkonstruktionen:*

Sämtliche Geschossdecken werden als massive Stahlbetondecken ausgeführt. Deckenstärken gemäss Dimensionierung Ingenieur.

#### *Zwischenwände:*

Ausführung einzelner Zwischenwand- und Pfeilerpartien in Beton nach statischen Erfordernissen. Wohnungstrennwände mit erhöhter Schallschutzanforderung.

#### *Balkone/Terrassen:*

In Beton mit Kragplattenanschlüssen wärmetechnisch von Innendecke getrennt. Untersicht horizontal, Deckenstärke gemäss Dimensionierung Bauingenieur.

#### *Maurerarbeiten:*

In den Untergeschossen in Beton/Kalksandstein, Fugen sauber abgezogen. In den Normalgeschossen in Backstein oder Beton gemäss Angaben Ingenieur.

### Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung entsprechend den wärmetechnischen Vorgaben. Aussenansicht Vollabrieb gestrichen naturweiss, Korn 2.00 mm.

Fassadensockel Vollabrieb gestrichen grau.

Balkongeländer und Absturzsicherungen Lärche natur gehobelt.

### Steildach und Spenglerarbeiten

Tragkonstruktion Fichte/Tanne, Elementdach. Pfetten sichtbar. Dachuntersicht Wohnräume 3-Schichtplatte Fichte/Tanne.

Sämtliche notwendigen Arbeiten wie Einfassungen, Abdeckbleche, Fallrohre usw. in Cr-Ni Stahl. Tonziegel terrabraun als Dacheindeckung.

### Fenster

Sämtliche Fenster und Balkontüren aus Kunststoff weiss, gemäss Konzept des Architekten, mit 3-fach Isolierverglasung gemäss Energienachweis.

### Fensterläden / Storen

Sämtliche Fenster mit Aluminium - Fensterläden anthrazit. Balkontüren mit Stoffmarkisen, elektrisch.

### Elektroanlagen (gem. Elektroprojektplänen)

Zentrale Unterverteilung pro Wohneinheit, kombiniert mit Eingang Kabelanschluss, Radio/TV und Telefonanschluss. Notwendige Unterverteilung mit Sicherungselementen pro Wohneinheit. Deckenlampenanschlüsse/Einbaulampen gemäss Plänen Elektroingenieur.

#### *Keller/Technik:*

Beleuchtung mit FL-Leuchten, Taster/Steckdose beim Zugang, zusätzlich eine weitere Steckdose. Installationen Aufputz, geschaltet auf Wohnungs-zähler.

#### *Gang:*

Einbauleuchten, Taster/Steckdose beim Zugang.

#### *Wohnen/Essen:*

Deckenlampenanschluss in Wohn- und Essbereich, Schalter/ Steckdose beim Zugang sowie 2 zusätzliche 3fach-Steckdosen, wovon je eine geschaltet ist.

#### *Zimmer:*

Deckenlampenanschluss über Schalter/Steckdose bei der Türe, sowie 2 zusätzliche 3fach-Steckdosen (Elternschlafzimmer 3 Steckdosen). Mit Multimediaanschluss in allen Zimmern.

# Baubeschrieb Haus 1

## *Nasszellen:*

1 Wandanschluss (Spiegelschrank), Einbauleuchten geschaltet über Schalter bei der Türe. Ventilatoren bei Nasszellen, geschaltet über Schalter bei der Türe.

## *Allgemein:*

Balkone/Sitzplatz mit je 1 Wand- oder Deckenleuchte und je eine Aussensteckdose. Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner beim Hauszugang.

## **Lüftungsanlagen**

Wo möglich, werden die Kellerräume im UG über Fenster belüftet, ansonsten mittels Einzelventilatoren. Haus 1 mit zentralem Lüftungsgerät

In den Wohnungen gibt es kein kontrolliertes Lüftungssystem. Dampfabzug mit Aktivkohlenfilter.

## **Heizungsanlage**

Wärmepumpe Luft-Wasser für Heizung und Wassererwärmung. Fussbodenheizung in jeder Wohnung mit eigenem Verbrauchswärmezähler und Verteilkasten.

## **Aufzüge**

Rollstuhlgängige Personenliftanlage, ohne Maschinenraum mit elektromechanischem Antrieb, zweiteiligen Teleskop-Schiebetüren, Fronten Edelstahl geschliffen silbergrau. Kabinenausstattung nach Lieferanten- Standard mit raumhohem Spiegel an Rückwand, Bodenbelag in Platten. Liftschacht nach den Vorschriften des Herstellers ausgeführt.

## **Allgemeine Gipserarbeiten**

Weissputz Q3 auf sämtlichen Massivdecken. EG-OG in Wohnen/Essen und Zimmern putzbündig eingelassene und doppelt geführte Vorhangschienen mit Profil VS 57 weiss. Wandverputze mit Grundputz sowie Deckputz Abrieb 1.0 mm in sämtlichen Zimmern, Wohnzimmern, Gängen, Treppenhaus usw. In Bädern und Duschen Zementgrundputz zur Aufnahme von keramischen Wandplatten belägen.

## **Allgemeine Metallbauarbeiten**

Im Treppenhaus Staketengeländer, sichtbare Ausführungen in Stahl grundiert und einbrennlackiert.

## **Schreinerarbeiten**

### *Wohnungsabschlussüren:*

Schallschutzüren mit Holzrahmen (Brandabschlussüre EI 30) mit Türspion. Oberflächen lackiert.

### *Zimmertüren:*

Stahlzargentüren gestrichen, Türblatt aus Holz, stumpfeinschlagend, schwellenlos mit Gummidichtungen. Oberflächen lackiert weiss, Bänder und Garnituren aus CNS.

### *Türen Keller/Waschküchen:*

Stahlzargentüren gestrichen, Türblatt aus Holz stumpf eingeschlagen, Oberflächen lackiert, Bänder und Garnituren aus CNS. Teilweise EI 30

### *Vorhangbretter Dachgeschoss:*

Vorhangbrett weiss lackiert mit eingelassener und doppelt geführter Vorhangschiene mit Profil VS 57 weiss.

## **Schliessanlagen**

Sicherheitsschliessanlage Kaba Star registriert, für Hauseingangstüre, Keller, Technik, Dispo., Servicetüre Garagentor und Briefkasten. Abgabe 5 Schlüssel pro Wohnung.

## **Bodenbeläge:**

### *Keller/Technik/Dispo:*

Zementüberzug fein abgerieben, gestrichen

### *Treppenhaus:*

UG bis EG Feinsteinzeug 30x60cm grau, ab EG bis DG Teppich Kugelgarn Iava, Sockel gebördelt, Kanten verstärkt. Hauseingangsbereiche EG und UG mit Schmutzschleuse.

# Baubeschrieb Haus 1

## *Wohnbereich:*

Korridor, Küche, Wohn-/Esszimmer und Nasszellen mit Plattenbelag 60x30 cm. Duschen im Gefälle mit Plattenbelag. Schlafzimmer mit Spiller Landhausdielen, Eiche geölt, gefast, Sockel Eiche.

## *Balkon, Sitzplatz:*

Sitzplatz mit Zementplatten grau, gefast 50x50cm  
Balkone mit Holzrost

## **Wandbeläge**

### *Nasszellen:*

Feinsteinzeug 30x60cm

## **Innere Malerarbeiten**

### *Wohnungen:*

Wohnungsdecken EG bis OG (Weissputz Q3) 2 Anstriche mineralisch weiss.

### *Keller-/Disporäume:*

Wände und Decken 2 Anstriche mit Dispersion weiss.  
Boden mit 2-Komponentenfarbe steingrau.

## **Baureinigung**

Schlussreinigung aller Innenräume, inkl. Fenster, Türen, Küchenschränke, Apparate, Einbauten, Sanitäranlagen, alle Keller-/Installationsräume und Einstellhalle.

## **UMGEBUNG**

### **Belagsarbeiten**

Nach Projektplan Architekt: Zufahrt Tiefgarage Betonplatte mit Besenstrich. Vorplatz zwischen Gebäude, Zugang zu Abstell-/Veloraum in Haus 2 mit Asphaltbelag.

### **Gärtnerarbeiten**

Nach Projektplan Architekt/Vorgaben Baubewilligung. Grundbepflanzung und Rasenansaat.

## **Termine**

Bezugstermine 01.07.2023

Chur, Juni 2022

### Büsser AG

Generalunternehmung und Architektur

Dahliastrasse 5

7000 Chur

# Baubeschrieb Haus 2

## GEBÄUDE

### Schallschutz

Die Konstruktionen basieren auf den SIA-Empfehlungen und Normen für den Bau von Mietwohnungen. Anforderungen gemäss SIA-Norm 181 Schallschutz im Hochbau (aktuelle Ausgabe).

### Baumeisterarbeiten

#### *Foundation:*

Entsprechend der Bodenbeschaffenheit als armierte Fundamentplatte ausgeführt, wo notwendig werden Fundamente gemäss Dimensionierung Ingenieur vorgesehen.

Die Bodenplatte gilt zugleich als Keller- und Tiefgaragenboden.

#### *Deckenkonstruktionen:*

Sämtliche Geschossdecken werden als massive Stahlbetondecken ausgeführt. Deckenstärken gemäss Dimensionierung Ingenieur.

#### *Zwischenwände:*

Ausführung einzelner Zwischenwand- und Pfeilerpartien in Beton nach statischen Erfordernissen. Wohnungstrennwände mit erhöhter Schallschutzanforderung.

#### *Balkone/Terrassen:*

In Beton mit Kragplattenanschlüssen wärmetechnisch von Innendecke getrennt. Untersicht horizontal, Deckenstärke gemäss Dimensionierung Bauingenieur.

#### *Maurerarbeiten:*

In den Untergeschossen in Beton/Kalksandstein, Fugen sauber abgezogen. In den Normalgeschossen in Backstein oder Beton gemäss Angaben Ingenieur.

### Fassade

Aussenwärmedämmung entsprechend den wärmetechnischen Vorgaben mit hinterlüfteter Holzschalung in Lärche natur, gehobelt. Fassadensockel Vollabrieb gestrichen grau.

Balkongeländer und Absturzsicherungen Lärche natur gehobelt.

### Steildach und Spenglerarbeiten

Tragkonstruktion Fichte/Tanne, Elementdach. Pfetten sichtbar.

Dachuntersicht Wohnräume 3-Schichtplatte Fichte/Tanne.

Sämtliche notwendigen Arbeiten wie Einfassungen, Abdeckbleche, Fallrohre usw. in Kupfer. Tonziegel terrabraun als Dacheindeckung.

### Fenster

Sämtliche Fenster und Balkontüren aus Kunststoff/Metall anthrazit, gemäss Konzept des Architekten, mit 3-fach Isolierverglasung gemäss Energienachweis.

### Stoffmarkisen

Fenster und Balkontüren in den Wohnbereichen mit Stoffmarkisen mittelgrau, elektrisch.

### Elektroanlagen (gem. Elektroprojektplänen)

Zentrale Unterverteilung pro Wohneinheit, kombiniert mit Eingang Kabelanschluss, Radio/TV und Telefonanschluss. Notwendige Unterverteilung mit Sicherungselementen pro Wohneinheit. Deckenlampenanschlüsse/Einbaulampen gemäss Plänen Elektroingenieur.

#### *Keller/Technik:*

Beleuchtung mit FL-Leuchten, Taster/Steckdose beim Zugang, zusätzlich eine weitere Steckdose. Installationen Aufputz, geschaltet auf Wohnungszähler.

#### *Gang:*

Einbauleuchten, Taster/Steckdose beim Zugang.

#### *Wohnen/Essen:*

Deckenlampenanschluss in Wohn- und Essbereich, Schalter/ Steckdose beim Zugang sowie 2 zusätzliche 3fach-Steckdosen, wovon je eine geschaltet ist.

#### *Zimmer:*

Deckenlampenanschluss über Schalter/Steckdose bei der Türe, sowie 2 zusätzliche 3fach-Steckdosen (Elternschlafzimmer 3 Steckdosen). Mit Multimediaanschluss in allen Zimmern.

# Baubeschrieb Haus 2

## *Nasszellen:*

1 Wandanschluss (Spiegelschrank), Einbauleuchten geschaltet über Schalter bei der Türe. Ventilatoren bei Nasszellen, geschaltet über Schalter bei der Türe.

## *Allgemein:*

Balkone mit je 1 Wand- oder Deckenleuchte und je eine Aussensteckdose. Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner beim Hauszugang.

## **Lüftungsanlagen**

Wo möglich, werden die Kellerräume im EG über Fenster belüftet, ansonsten mittels Einzelventilatoren.

In den Wohnungen gibt es kein kontrolliertes Lüftungssystem. Dampfabzug mit Aktivkohlenfilter.

## **Heizungsanlage**

Wärmepumpe Luft-Wasser für Heizung und Wassererwärmung. Fussbodenheizung in jeder Wohnung mit eigenem Verbrauchswärmezähler und Verteilkasten.

## **Allgemeine Gipserarbeiten**

Weissputz Q3 auf sämtlichen Massiv- und Gipskartonplattendecken. EG-OG in Wohnen/Essen und Zimmern putzbündig eingelassene und doppelt geführte Vorhangschiene mit Profil VS 57 weiss. Wandverputze mit Grundputz sowie Deckputz Abrieb 1.0 mm in sämtlichen Zimmern, Wohnzimmern, Gängen, Treppenhaus usw.. In Bädern und Duschen Zementgrundputz zur Aufnahme von keramischen Wandplattenbelägen.

## **Allgemeine Metallbauarbeiten**

Handlauf im Treppenhaus Chromstahl.

## **Schreinerarbeiten**

### *Wohnungsabschlusstüren:*

Schallschutztüren mit Holzrahmen (Brandabschlusstüre EI 30) mit Türspion. Oberflächen lackiert.

### *Zimmertüren:*

Stahlzargentüren gestrichen, Türblatt aus Holz, stumpfeinschlagend, schwellenlos mit Gummidichtungen. Oberflächen lackiert weiss, Bänder und Garnituren aus CNS.

### *Türen Keller/Waschküchen:*

Stahlzargentüren gestrichen, Türblatt aus Holz stumpf eingeschlagen, Oberflächen lackiert, Bänder und Garnituren aus CNS. Teilweise EI 30

### *Vorhangbretter Dachgeschoss:*

Vorhangbrett weiss lackiert mit eingelassener und doppelt geführter Vorhangschiene mit Profil VS 57 weiss.

## **Schliessanlagen**

Sicherheitsschliessanlage Kaba Star registriert, für Hauseingangstüre, Keller, Technik, Dispo., Servicetüre Garagentor und Briefkasten. Abgabe 5 Schlüssel pro Wohnung.

## **Bodenbeläge:**

### *Keller/Technik/Dispo:*

Zementüberzug fein abgerieben, gestrichen. Abstell-/Veloraum Feinsteinzeug 30x30cm.

### *Treppenhaus:*

UG bis DG Feinsteinzeug 30x60cm grau, Hauseingangsbereiche EG und UG mit Schmutzschleuse.

# Baubeschrieb Haus 2

## *Wohnbereich:*

Korridor, Küche, Wohn-/Esszimmer und Nasszellen mit Plattenbelag 60x30 cm. Duschen im Gefälle mit Plattenbelag. Schlafzimmer mit Spiller Landhausdielen, Eiche geölt, gefast, Sockel Eiche.

## *Balkon:*

Balkone mit Holzrost

## **Wandbeläge**

### *Nasszellen:*

Feinsteinzeug 30x60cm

## **Innere Malerarbeiten**

### *Wohnungen:*

Wohnungsdecken OG und abgehängte Decken im DG (Weissputz Q3) 2 Anstriche mineralisch weiss.

### *Keller-/Disporäume:*

Wände und Decken 2 Anstriche mit Dispersion weiss.

Boden mit 2-Komponentenfarbe steingrau.

## **Baureinigung**

Schlussreinigung aller Innenräume, inkl. Fenster, Türen, Küchenschränke, Apparate, Einbauten, Sanitäranlagen, alle Keller-/Installationsräume und Einstellhalle.

## **UMGEBUNG**

### **Belagsarbeiten**

Nach Projektplan Architekt: Zufahrt Tiefgarage Betonplatte mit Besenstrich. Vorplatz zwischen Gebäude, Zugang Abstell-/Veloraum mit Asphaltbelag.

### **Gärtnerarbeiten**

Nach Projektplan Architekt/Vorgaben Baubewilligung. Grundbepflanzung und Rasenansaat.

## **Termine**

Bezugstermine 01.07.2023

Chur, Juni 2022

### Büsser AG

Generalunternehmung und Architektur

Dahliastrasse 5

7000 Chur

# Nasszellen

## Ausbau Nasszellen

### Platten:

In allen Nasszellen sind Boden und Wände bis unterkant Decke mit Platten belegt. Dabei handelt es sich um eine graue Platte am Boden und eine weisse an den Wänden.

### Beleuchtung:

Zusätzlich zur Beleuchtung des Spiegelschranks gibt es pro Nasszelle zwei Deckenspots dazu.

### Glastrennwände:

Die Glastrennwand der raumtiefen Duschen besteht aus einem festen Teil und einer Gleittüre von Duscholux Bella Vita 3 Plus für Nischen, bei den Duschen 90/90cm ist es eine 2-teilige Gleittüre von Duscholux Bella Vita 3 Plus für den Eckeinstieg.



Spiegelschrank  
Alternat karat plus LED



Duschenmischer  
Alternat architect



Papierhalter  
Alternat quadra



Bademischer  
Alternat architect



Handbrause  
Alternat rain shower classic 3-jet



Abdeckplatte  
Geberit Sigma20



Einlochmischer  
alternat architect



Handbrause  
Alternat stream



Duschgleitstange  
Alternat fit



Wand-Klosett  
Moderna R-UP rimless



Waschtischkombination  
Pro S



Brausenhalter  
Alternat



Duschablage  
Alternat duschbay



Handtuchhalter  
Alternat fino



Badetuchstange  
Alternat quadra



Badewanne  
Alternat ecoform 180 x 80 cm



Gleittüre Duscholux  
Bella Vita 3 Plus für Nische



Gleittüre Duscholux  
Bella Vita 3 Plus für Eckeinstieg

# Küche/Waschen

## Ausbau Küche

### Beleuchtung:

Einbauspots an der Decke und eine Arbeitsleuchte.

### Materialisierung:

Kunstharzfronten premiumweiss, Abstellflächen und Rückwände in Naturstein Black Beauty. Griffe in Edelstahl.

### Ausstattung:

Unterbauten, Hoch- und Oberschränke gemäss Architektenpläne. Kehrlichtsammelabteil inkl. Vorrichtung. Flaschen und Pfannenauszug. Vollauszüge. Apparate wie unten ersichtlich. Dampfanzug mit Aktivkohlefilter.

### Ausstattung Waschen:

Waschautomat und Wäschetrockner. Waschtrog 45x65cm



Einbau-Dunstabzug



Unterbauspülbecken



Wandbatterie Alterna  
Schwenkauslauf oben



Kochfeld  
Glaskeramik  
Induktion



Waschtrog Alterna forte



Backofen  
Comhair Steamer



Geschirrspüler



Kühlschrank mit  
integriertem Gefrierfach  
Nutzinhalt ca. 200l

# Übersicht Wohnungen und Mietpreise

<b>Haus 1</b>			<b>Wohnfläche NWF m2</b>	<b>Sitzplatz/ Balkon m2</b>	<b>Neben- räume m2</b>	<b>Mietpreis in CHF</b>	<b>Neben- kosten</b>
Erdgeschoss	1.1	2½ Zi-Wohnung	53.73 m2	4.29 m2	9.92 m2	1'390.-	130.-
Erdgeschoss	1.2	3½ Zi-Wohnung	70.53 m2	4.75 m2	10.10 m2	1'850.-	150.-
Obergeschoss	1.3	2½ Zi-Wohnung	53.73 m2	4.42 m2	11.76 m2	1'390.-	130.-
Obergeschoss	1.4	3½ Zi-Wohnung	70.57 m2	4.89 m2	10.10 m2	1'850.-	150.-
Dachgeschoss	1.5	2½ Zi-Wohnung	53.37 m2		10.09 m2	1'290.-	130.-
Dachgeschoss	1.6	3½ Zi-Wohnung	70.16 m2	4.89 m2	10.07 m2	1'930.-	150.-
<b>Haus 2</b>			<b>Wohnfläche NWF m2</b>	<b>Sitzplatz/ Balkon m2</b>	<b>Neben- räume m2</b>	<b>Mietpreis in CHF</b>	<b>Neben- kosten</b>
Obergeschoss	2.1	3½ Zi-Wohnung	82.26 m2	5.36 m2	16.00 m2	2'120.-	170.-
Dachgeschoss	2.2	3½ Zi-Wohnung	88.52 m2	5.36 m2	15.64 m2	2'040.-	170.-
Einstellplatz in Tiefgarage Untergeschoss						120.-	

# Kontakt

## Lassen Sie uns über Ihre Wünsche, Fragen und Ideen sprechen.

Gerne stellen wir Ihnen dieses einzigartige Projekt persönlich vor. Eine Dokumentation kann noch so ausführlich sein - viele Details bleiben verborgen, viele Fragen unbeantwortet, welche für die Entscheidung wichtig sind.

Schliesslich beziehen Sie mit einer Wohnung nicht einfach ein Zuhause. Sie erlangen Lebensqualität, die Ihre nächste Lebensphase prägen wird. Wägen Sie diesen Entscheid sorgfältig ab. Vertrauen Sie Ihrem Gefühl.

## Auskunft & Vermietung

### Willi Treuhand & Immobilien GmbH

Zeughausstrasse 26  
8887 Mels



Tel.: +41 81 710 60 30  
info@willi-immobilien.ch  
www.willi-immobilien.ch

### Janine Verna



## Architektur/Planung & Bauleitung

Büsser AG  
Generalunternehmung und Architektur  
Dahliastrasse 5  
7000 Chur

Tel. +41 81 257 08 80  
www.buesser-gu.ch